

Vĩnh Lợi, ngày 23 tháng 02 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 673/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung Quyết định Thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi ;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi;

Theo Biên bản thỏa thuận của ông Nguyễn Hùng Dũng, sinh năm 1960 và bà Nguyễn Thị Chanh, sinh năm 1962 cùng địa chỉ ấp Trà Ban I, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu và Ngân hàng TMCP Phương Đông thống nhất chọn Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu trực tiếp bán tài sản kê biên cho đến khi bán xong tài sản gồm:

**Phần đất thứ nhất:** Quyền sử dụng đất số AĐ 028781 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Lợi cấp ngày 08/12/2005 cho hộ ông Nguyễn Hùng Dũng tại thửa đất 957, tờ bản đồ số 11 diện tích theo giấy chứng nhận 614,75m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế 676,6m<sup>2</sup>) đất tọa lạc tại ấp Trà Ban 1, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

**Phần đất thứ hai:** Phần đất nằm trong hành lang lộ giới trước đây chưa được cấp giấy chứng nhận thuộc thửa số 1133, tờ bản đồ số 11 diện tích 166,4m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp Trà Ban 1, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu liền kề với thửa đất 957. Đối với phần đất chưa được cấp giấy được Phòng tài nguyên và Môi trường trả lời như sau: Trường hợp ông Nguyễn Hùng Dũng có đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận thì cơ quan cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất căn cứ vào hồ sơ kê biên để cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

**Phần đất thứ ba:** Diện tích đất 25m<sup>2</sup> ông Nguyễn Hùng Dũng mua bằng giấy tay của ông Sơn Dành thuộc thửa 1135 (tách từ thửa 919) tờ bản đồ số 11 đất tọa lạc tại ấp Trà Ban 1, xã Châu Hưng A, huyện Vĩnh lợi, tỉnh Bạc Liêu. Đối với phần mua bằng giấy tay ông Sơn Dành thì ông Dành thống nhất phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để được cấp giấy chứng nhận cho người mua



trúng đấu giá theo Công văn trả lời của Phòng tài Nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Lợi.

**Công trình xây dựng trên đất gồm:**

- Nhà chính cấp III có diện tích 440,82m<sup>2</sup>.
- Nhà phụ cấp IV có diện tích 42,95m<sup>2</sup>.
- Hàng rào (hàng 01 có diện tích 76,8m<sup>2</sup>; hàng rào 02 có diện tích 209,4m<sup>2</sup>) tổng chiều dài của hàng rào là 108,2m.

**Cây trồng trên đất:**

-02 (hai) cây xoài loại A, 03(ba) cây xoài loại C, 01(một) cây mít loại B, 04(bốn) cây cóc loại C, 03(ba) cây vú sữa loại B, 01(một) cây dứa loại C, 02(một) cây dứa loại D, 09(chín) cây chuối loại A, 12(mười hai) cây chuối loại B, 01(một) cây mận loại D, 01(một) cây ổi loại B, 01(một) cây ổi loại C, 01(một) cây khế loại C, 01(một) cây sa bô loại B, 12(mười) cây mai vàng loại C, 03(ba) cây mai vàng loại F, 01(một) cây phát tài loại C

Tổng giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá : 5.722.172.960 đồng (Năm tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, một trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm sáu mươi đồng).

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí quy định thì Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu là tổ chức đấu giá đủ điều kiện bán tài sản của ông Nguyễn Hùng Dũng và bà Nguyễn Thị Chanh.

Lý do lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu là tổ chức bán đấu giá đáp ứng các tiêu chí lựa chọn và có giá thù lao dịch vụ và chi phí niêm yết thấp nhất.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu thông báo đến Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam- chi nhánh Bạc Liêu và các đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bạc Liêu
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Nghiệp**